

Staré divadlo Karola Spišáka v Nitre, ul. 7. Pešieho pluku 1, 949 01 Nitra

S m e r n i c a

o podmienkach prenájmu v Starom divadle Karola Spišáka v Nitre

Rok 2016

V súlade so zriaďovacou listinou Starého divadla v Nitre, vydanou Nitrianskym samosprávnym krajom dňa 21.10.2003, včítane dodatku č. 1 z 27.12.2004 a dodatku č. 2 z 13.3.2009

vydávam

Smernicu o podmienkach prenájmu v Starom divadle Karola Spišáka v Nitre

Článok 1

Staré divadlo Karola Spišáka v Nitre môže prenajať majetok, ktorý spravuje fyzickým alebo právnickým osobám pri rôznych jednorázových akciách (kultúrne podujatia, sympózia, semináre, školenia, uzatváranie kontraktov a pod.) maximálne na dobu 10 dní v kalendárnom mesiaci tomu istému nájomcovi bez súhlasu zriaďovateľa s podmienkou, že prenájom nebude brániť riadnej prevádzke zariadenia.

Článok 2

Predmet nájmu sa poskytne nájomcovi za rovnakých podmienok s výškou nájomného nasledovne:

- Veľká sála	150,00 €/1 hod.
- Štúdio Tatra	100,00 €/1 hod.
- Študovňa	50,00 €/1 hod.
- Galéria Foyer	50,00 €/1 hod.

Vo výnimočných prípadoch môže prenajímateľ na základe dohody poskytnúť zľavu výšky nájomného.

Výška nájomného pre základné umelecké školy, základné školy, je upravená nasledovne:

- Veľká sála	99,00 €/1 hod.
- Štúdio Tatra	79,00 €/1 hod.
- Študovňa	20,00 €/1 hod.
- Galéria Foyer	20,00 €/1 hod.

Vo vyššie uvedenej sume sú zahrnuté náklady na:

- a/ energie
- b/ prevádzku javiska, šatní, vstupných priestorov a hygienických zariadení
- c/ uvádzačky
- d/ protipožiarna asistenčná hliadka

Každá začatá hodina nad rámec dohody sa účtuje plnou sadzbou za hodinu prenájmu príslušného prenajatého priestoru. Minimálna dĺžka prenájmu - tri hodiny. Ceny prenájmu sú uvedené s DPH.

Vo vyššie uvedenej sume nie sú zahrnuté náklady na tlač vstupeniek, ktorá je spoplatnená sumou 15,00 € a je navýšenou čiastkou v celkovej sume za prenájom obsiahnutej v zmluve o nájme nebytových priestorov ako aj v príslušnej faktúre za tento prenájom.

Bezprostredne po skončení prenájmu je nájomca povinný odstrániť všetky propagačné materiály, kulisy, kostýmy a iný materiál z priestorov Starého divadla Karola Spišáka v Nitre a uviesť priestory do pôvodného stavu.

Odstúpenie od zmluvy o nájme nebytových priestorov je možné iba písomne dodatkom k príslušnej zmluve, ktorý bude odsúhlasený oboma stranami a bude tvoriť nedielnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov. Bez povinnosti úhrady storno poplatkov môže nájomca zrušiť prenájom najneskôr dva týždne pred realizáciou prenájmu. Ak bude nájom zrušený po tomto termíne, nájomca sa zaväzuje uhradiť storno poplatky vo výške 10 % z dohodnutej sumy prenájmu. Rovnako sa nájomca zaväzuje uhradiť náklady (tlač vstupeniek, služby pokladničok a podobne), ktoré vznikli SDKSvN s plánovaným prenájomom priestorov bez ohľadu na termín rušenia prenájmu.

Článok 3

V cene prenájmu nie sú zahrnuté mzdové prostriedky za poskytované služby Starým divadlom Karola Spišáka v Nitre, ktoré sú nevyhnutné pre prevádzku priestorov v dobe prenájmu. Tieto predstavujú:

1/ technici (svetlo, zvuk)	10 €/1 hod./osoba
2/ javiskoví technici	10 €/1 hod./osoba
3/ prevádzka	10 €/1 hod.
4/ šofér	10 €/1 hod.
5/ upratovačka	25 € paušálne
6/ pokladnička	v prípade predaja vstupeniek v pokladnici Starého divadla Karola Spišáka v Nitre sa pracovníckam pokladnice platia 2 % zo sumy každej nimi predanej vstupenky.

Ceny služieb sú uvedené brutto.

Služby konkrétnym pracovníkom budú hradené na základe Dohody o vykonaní práce, ktorú je s nimi povinný nájomca uzatvoriť.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

Záverečné ustanovenia:

- 1) Prípadné zmeny smernice budú vykonané doplnkom.
- 2) Smernica o podmienkach prenájmu v Starom divadle Karola Spišáka nadobúda platnosť a účinnosť dňom 1. 10. 2016.
- 3) Smernica bola zverejnená na úradnej tabuli divadla (ferman) 26. 9. 2016 a zamestnancom je prístupná u ekonóma divadla.
- 4) Ruší sa znenie smernice o podmienkach prenájmu v Starom divadle Karola Spišáka v Nitre zo dňa 1. 9. 2015.

V Nitre dňa 26. 9. 2016

Martin Kusenda
riaditeľ
Starého divadla Karola Spišáka v Nitre