

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: **NSK - v zastúpení: Staré divadlo Karola Spišáka v Nitre**
Sídlo: ul. 7. pešieho pluku 1, 949 01 Nitra
Zastúpený: Mgr. art. Martin Kusenda, riaditeľ
IČO: 36103004
DIČ: 2021467976
Bankové spojenie: ŠP
Číslo účtu: 7000311505/8180

a

Nájomcom: **Viliam Solčáni**
Bydlisko: Schurmannova 15 , 949 01 Nitra
IČO: 40078183
Bankové spojenie: M-Bank
Číslo účtu: SK23 8360 5207 0042 0538 1407
Zapísaný v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom v Nitre, odbor živnostenského podnikania a ochrany spotrebiteľa, reg. číslo: 3631/2001

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 1560 na parcele číslo 2048, katastrálne územie Nitra na ulici 7. pešieho pluku 1, o celkovej výmere 41,65 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre na LV č. 4113
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na občerstvenie zamestnancov divadla a pre návštevníkov verejných predstavení, prípadne ďalších akcií dohodnutých s prenajímateľom.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **na 10 dní** v mesiaci apríl 2017, a to: od **21. 4. 2017 do 30. 4. 2017** včítane.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **64,00 €**.

Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

2. Nájomné je splatné **do 15 dní** od ukončenia nájmu.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskl. predpisov.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada služieb spojených s nájmom (vodné, stočné, elektrická energia) bude faktúrovaná nájomcovi na základe skutočnej spotreby, podľa údajov na nainštalovaných meračoch.

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

V Nitre, dňa 19. 4. 2017

V Nitre, dňa 19. 4. 2017



Prenajímateľ:

Mg. [redacted]
riaditeľ Starého divadla Karola Spišáka v Nitre

Nájomca:

V [redacted] i