

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá nižšie uvedeného dňa, mesiaca, roka medzi týmito účastníkmi:

Prenajímateľ: **STARÉ DIVADLO KAROLA SPIŠÁKA v NITRE**
Ul. 7. pešieho pluku č.1
949 01 Nitra
zastúpené riaditeľom: **Martin Kusenda**
IČO: 36 103 004
DIČ: 2021467976
IBAN: SK70 8180 0000 0070 0031 1505, Štátna pokladnica

Nájomca: **UMA&production s.r.o.**
Malženice 482
919 29 Malženice
Zastúpená: Richard Kučera
IČO: 48 197 882
DIČ: 2120093437
Bankové spojenie: Tatra Banka
IBAN: SK39 1100 0000 0029 4700 5399
(ďalej ako „nájomca“)

I.

Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do užívania nebytový priestor – **Veľká sála**, situovaný v Starom divadle Karola Spišáka v Nitre, Ul. 7. pešieho pluku č. 1, v Nitre, ktorých správcom je samotný prenajímateľ.

II.

Nájomca je oprávnený využívať priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy výhradne na účel prípravy, organizáciu a realizáciu divadelného predstavenia **Ach, Júlia!** **23. februára 2017 od 17:30 do 20:30 h** so začiatkom predstavenia **o 18:30 h**.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že cena prenájmu za užívanie priestorov vymedzených v čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou vo výške **450,- €**, slovom: štyristopäťdesiat eur. Faktúra je splatná 15. dňom od jej doručenia nájomcovi. Forma úhrady: bankovým prevodom na účet divadla.

IV.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a/ odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s účelom nájmu,
- b/ umožniť voľný pohyb aktérov v priestoroch určených nájomcom v dňoch:
23. februára 2017 od 17:30 – 20:30 h so začiatkom predstavenia **o 18:30 h**.
- c/ umožniť nájomcovi interiérové úpravy prenajatých priestorov, spôsobom, ktorý vopred odsúhlasí prenajímateľ,
- d/ umožniť vybaviť interiér prenajatých priestorov svetelným, zvukovým a nábytkovým zariadením spôsobom, ktorý vopred odsúhlasí prenajímateľ.
- e/ zabezpečiť potrebný technický personál podľa zmluvy (IV./b) v profesiách: javisková technika, osvetľovač, zvukár, prevádzka, upratovanie priestorov, uvádzačka/šatniarka – 4 osoby, požiarnik – 2 osoby
- f/ oznámiť zmeny termínov aspoň 48 hod. pred samotnou zmenou.
- g/ kontaktná osoba k javiskovým a technickým zmenám a zabezpečeniu: p. Ján Buch tel.: 0918818936

V.

Nájomca sa zaväzuje:

- a/ užívať priestory na účel a v rozsahu dohodnutom v zmluve, spôsobom pri ktorom nedôjde k vzniku škody,
- b/ zodpovedať za správanie všetkých zúčastnených osôb,
- c/ nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú v prenajatých priestoroch, z tohto dôvodu zmluvné strany pred začatím nájmu nebytových priestorov spíšu preberajúci protokol podpísaný zodpovednými zástupcami zmluvných strán. Po ukončení nájmu zmluvné strany prostredníctvom zodpovedných zástupcov podpíšu odovzdávací protokol, v ktorom uvedú prípadné škody. Zodpovedným zástupcom na strane nájomcu, oprávnený podpísať protokol je: Richard Kučera
- d/ poučiť všetky zúčastnené osoby s predpismi BOZP a PO a zabezpečiť ich dodržiavanie v prenajatých priestoroch,
- e/ po ukončení nájmu odovzdať poverenému pracovníkovi prenajímateľa priestory v pôvodnom stave
- f/ nájomca sa zaväzuje okrem nájomného uhradiť aj náklady nevyhnutne spojené s prevádzkou prenajatých priestorov. Tieto náklady sa platia podľa skutočne odpracovaných hodín osôb vyššie uvedených, po ukončení nájmu, pričom každá začatá hodina je považovaná za celú. V prípade, že sa vstupenky predávajú v pokladnici SDKSvN, v tomto prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť pracovníckam pokladnice SDKSvN sumu 2 % z hodnoty každej nimi predanej vstupenky.
- g/ vyplatiť zabezpečený personál na základe vzájomnej dohody
- h/ zabezpečiť, že diváci podujatia nebudú do prenajímanej sály vchádzať s nápojmi.

VI.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

23. februára 2017 od 17:30 – 20:30 h so začiatkom predstavenia **o 18:30 h.**

Táto zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán, inak uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.

VII.

Prípadné škody, ktoré spôsobí nájomca počas svojej prítomnosti v prenajatých priestoroch, budú riešené Občianskym zákonníkom.

Technické požiadavky, ktoré neboli uvedené v zmluve, prípadne včas oznámené oficiálnou korešpondenciou medzi zmluvnými stranami nebudú môcť byť zabezpečené prenajímateľom.

Akékoľvek zmeny v tejto zmluve je nutné mať písomne formou dodatku odsúhlaseného oboma stranami, ktorý bude tvoriť nedielnú súčasť tejto zmluvy.

Odstúpenie od tejto zmluvy je možné iba písomne formou dodatku odsúhlaseného oboma stranami, ktorý bude tvoriť nedielnú súčasť tejto zmluvy. Bez povinnosti úhrady storno poplatkov môže nájomca zrušiť prenájom najneskôr dva týždne pred realizáciou prenájomu. Ak bude nájom zrušený po tomto termíne, nájomca sa zaväzuje uhradiť storno poplatky vo výške 10 % z dohodnutej sumy prenájomu. Rovnako sa nájomca zaväzuje uhradiť náklady (tlač vstupeniek 15 €, služby pokladníčok a podobne), ktoré vznikli SDKSvN s plánovaným prenájomom priestorov bez ohľadu na termín rušenia prenájomu.

VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s prejavom, zmluvu na znak súhlasu podpísali.

V Nitre, dňa 20. 2. 2017

UMA&prod

Mett

ce

7

Staré divadlo

Staré divadlo